

SUPLEMENTO DE VIVIENDA
DE PAGINA/12 AÑO 3 - Nº123
SABADO 9 DE JUNIO DE 2001

Cal y Arena

PINTURAS: Alba. FERIA: FEMATEC 2001. INAUGURACION: Easy

■ Polémica

El falso problema de las comunas, por Arq. Pedro Conrado Sonderéguer.

Gustavo Mujica CONVOCATORIA DE INVERSORES INTERNACIONALES. DESARROLLADORES INMOBILIARIOS Y URBANISTICOS. PROFESIONALES Y EMPRESARIOS DEL SECTOR EN EL AMERICAS MEETING POINT, SALÓN INMOBILIARIO INTERNACIONAL & SYMPOSIUM. PROYECTOS A FITTIRO

Estudios de arquitectura e ingeniería exhibieron sus productos a través de planos, maquetas o fotos de las obras, proyectos o servicios que brindan. También se desarrolló un foro de discusión y debate sobre la financiación internacional de proyectos urbanos y de infraestructura en Latinoamérica; el turismo como motor de desarrollo económico e inmobiliario, y las inversiones inmobiliarias en Latinoamérica.

Estudios de arquitectura e ingeniería exhibieron sus productos a través de planos, maquetas o fotos de las obras, proyectos o servicios que brindan en el Americas Meeting Point, Salón Inmobiliario Internacional & Symposium. También se desarrolló un foro de discusión y debate sobre la financiación internacional de proyectos urbanos y de infraestructura en Latinoamérica, el turismo como motor de desarrollo económico e inmobiliario y las inversiones inmobiliarias en Latinoamérica.

FOUGINE AGUA PURA Tener el mejor servicio es muy simple Servicio inmediato de venta y reposición. Botellones de 20 litros Aqualine con exclusivo sistema antiderrame. Agua fria y caliente. Venta y distribución de insumos para la preparación de infusiones. CALIDAD, PRECIO SERVICIO Porque Aqualine es la empresa líder en distribución de agua. CALIDAD Solicite su Aqualine al: 4686-6600/6601/6602

CONVOCATORIA DE INVERSORES INTERNACION INMOBILIARIOS Y URBANISTICOS, PROFESIONAL

Por Liliana Sánchez

La semana última tuvo lugar el Americas Meeting Point, Salón Inmobiliario Internacional & Symposium, en el predio ferial de la Rural. El encuentro, que pretende convertirse en el gran evento inmobiliario de Latinoamérica, apunta a generar un punto de contacto entre inversores internacionales, desarrolladores inmobiliarios y urbanísticos, profesionales y empresarios del sector. Para esto la Feria contó, lo mismo que su par de Barcelona (Barcelona Meeting Point, la más grande de Europa y una de las organizadoras del Americas) con un Salón de Exposición, en este caso de 10.000 m2, donde las empresas constructoras, inmobiliarias, desarrolladores residenciales, gobiernos municipales y nacionales, estudios de arquitectura e ingeniería exhibieron sus productos a través de planos, maquetas o fotos de las obras, proyectos o servicios que brindan.

Paralelamente y durante dos días se desarrolló el Simposio, un foro de discusión y debate, que en esta oportunidad giró en torno de tres ejes temáticos: la financiación internacional de proyectos urbanos y de infraestructura en Latinoamérica, el turismo como motor de desarrollo económico e inmobiliario y las inversiones inmobiliarias en Latinoamérica.

Una vez acabadas las grandes olas privatizadoras de los servicios públicos y de infraestructura, y ante nuevos escenarios donde ven que "la región parece estar tambaleándose", la mayoría de los expositores coincidieron en plegarse a un compás de espera para realizar grandes inversiones, aunque también habría que estar alertas por si surge alguna oportunidad, luego de analizar rigurosamente cada proyecto y la situación local en particular.

En el panel que se trató sobre "Fondos privados para desarrollos públicos e infraestructurales", se distinguieron tres grandes olas o ciclos para las inversiones en Latinoamérica.

a) La primera se correspondió con la privatización de obras y servicios con régimen regulatorio por concesión.

b) La segunda, que comenzó en el 98, se habría concentrado en las telecomunicaciones, la TV por cable y, en el caso de Argentina, también en los servicios de Internet.

c) Y ahora estaríamos inmersos en la tercera ola marcada por una fuerte retracción, sólo alterada por algunos proyectos puntuales de infraestructura básica, como el servicio de aguas en Brasil que sería privatizado, o un sistema de transportes en Paraguay que serviría a las operaciones de importación y exportación de cereales de una de las compañías integrantes del Fondo Latino de Infraestructura del Emerging Markets Partnership (EMP).

La exponente y representante de este grupo de inversión, Katherine Downs, explicó que crearon el Fon-

do de Inversión en 1996, captur do capitales provenientes de b cos, compañías de seguros, fond de pensión y otros, a quienes comprometieron a devolverle el por ciento por año sobre el din invertido, antes del 10° año de g tión del grupo. Para poder cum con estas metas sólo se involuc en proyectos que resulten atra vos, luego de analizarlos exhau vamente y considerar además riesgo país, también el riesgo fin ciero (si el proyecto se puede fin ciar con deuda), el riesgo camb rio y el riesgo regulatorio. "Te mos que lidiar con los entes re ladores para garantizar aumento tarifas, porque a pesar de tener o tratos que los habilitan a veces resisten (al aumento de tarifas)

Inversiones: En un escenario donde "la región parece estar tamb leándose", la mayoría los expositores coincida que hay que esperar po ver grandes inversione.



El BID dio cuenta de los proyectos y obras en los que partic como fuente de financiamie





Bouclé oferta Alto tránsito

Pelo cortado oferta

Bouclé ofer

Alto tránsit

Colocado todo incluido Presupuesto sin cargo

Colocación domingos y feriados Envíos al interior

Capital y provincia

Lavalle 2902 4864-5705 Capital Federal

maquetas o fotos de las obras, Inmobiliario Internacional & desarrolló un foro de discusión y debate sobre la financiación internacional de proyectos urbanos y de infraestructura en Latinoamérica, el turismo como motor de desarrollo económico e inmobiliario y las inversiones

productos a través de planos, proyectos o servicios que brindan en el Americas Meeting Point, Salón m² Por Liliana Sánchez Symposium. También se inmobiliarias en Latinoamérica.





Estudios de arquitectura e CONVOCATORIA DE INVERSORES INTERNACIONALES, DESARROLLADORES ingeniería exhibieron sus INMOBILIARIOS Y URBANISTICOS, PROFESIONALES Y EMPRESARIOS DEL SECTOR

mobiliario Internacional & Symposium, en el predio ferial de la Ruliario de Latinoamérica, apunta a concesión. generar un punto de contacto entre inversores internacionales, desarrolladores inmobiliarios y urbanísticos, profesionales y empresarios ble y, en el caso de Argentina, tamdel sector. Para esto la Feria contó, bién en los servicios de Internet. lo mismo que su par de Barcelona grande de Europa y una de las or- fuerte retracción, sólo alterada por Salón de Exposición, en este caso fraestructura básica, como el servide 10.000 m2, donde las empresas cio de aguas en Brasil que sería prirrolladores residenciales, gobiernos tes en Paraguay que serviría a las de arquitectura e ingeniería exhi- portación de cereales de una de las bieron sus productos a través de pla- compañías integrantes del Fondo nos, maquetas o fotos de las obras, Latino de Infraestructura del Emerproyectos o servicios que brindan.

as se desarrolló el Simposio, un fo- este grupo de inversión, Katherine que hay que esperar para ro de discusión y debate, que en es- Downs, explicó que crearon el Fon- ver grandes inversiones. ta oportunidad giró en torno de tres ejes temáticos: la financiación internacional de proyectos urbanos y de infraestructura en Latinoamérica, el turismo como motor de desarrollo económico e inmobiliario y las inversiones inmobiliarias en Latinoamérica.

Una vez acabadas las grandes olas privatizadoras de los servicios públicos y de infraestructura, y ante nuevos escenarios donde ven que "la región parece estar tambaleándose", la mayoría de los expositores coincidieron en plegarse a un compás de espera para realizar grandes inversiones, aunque también habría que estar alertas por si surge alguna oportunidad, luego de analizar rigurosamente cada proyecto y la situación local en particular.

SENSE

www.futonsense.com

Descubra la diferencia

entre cualquier futón y

FUTON SENSE

RIBBE

La semana última tuvo lugar el distinguieron tres grandes olas o ci-Americas Meeting Point, Salón In- clos para las inversiones en Latino-

a) La primera se correspondió ral. El encuentro, que pretende con- con la privatización de obras y servertirse en el gran evento inmobi- vicios con régimen regulatorio por

el 98, se habría concentrado en las telecomunicaciones, la TV por ca-

(Barcelona Meeting Point, la más en la tercera ola marcada por una mos que lidiar con los entes reguganizadoras del Americas) con un algunos proyectos puntuales de inconstructoras, inmobiliarias, desa- vatizado, o un sistema de transpormunicipales y nacionales, estudios operaciones de importación y exging Markets Partnership (EMP).

Paralelamente y durante dos dí- La exponente y representante de

comprometieron a devolverle el 25 Financial. por ciento por año sobre el dinero invertido, antes del 10° año de gestión del grupo. Para poder cumplir con estas metas sólo se involucran en proyectos que resulten atractib) La segunda, que comenzó en vos, luego de analizarlos exhaustivamente y considerar además del riesgo país, también el riesgo financiero (si el proyecto se puede financiar con deuda), el riesgo cambiac) Y ahora estaríamos inmersos rio y el riesgo regulatorio. "Teneladores para garantizar aumentos de tarifas, porque a pesar de tener contratos que los habilitan a veces se resisten (al aumento de tarifas) por-

> Inversiones: En un escenario donde "la región parece estar tambaleándose", la mayoría de los expositores coincidió



7 tipos de Futón:

Látex, Algodón,

Algodón y lana,

Fibra Poliéster.

Resortes tradicionales,

Resortes encapsulados,

Resortes invertidos,

Estructuras de 1, 2 y 3

diseños, lustres y maderas.

Accesorios: fundas, mesas,

puf, bancos otomanos, etc.

Entrega inmediata - Envios al interior

Tarjetas de crédito: planes hasta 12 cuotas

CATAMARCA 959 CAP. FED. 4943-2030

EDISON 2953 MARTINEZ 4717-3773

Garantías hasta 15 años

cuerpos, en diversos

En el panel que se trató sobre do de Inversión en 1996, capturan- que mezclan objetivos sociales y hoteles, pero sí hay que cambiar de "Fondos privados para desarrollos do capitales provenientes de ban- económicos", sostuvo ante m2 modelo, adoptar otros con jardipúblicos e infraestructurales", se cos, compañías de seguros, fondos Katherine Downs, directora del de pensión y otros, a quienes se Grupo Latinoamericano del EMP--¿Por qué eligen invertir en

proyectos de infraestructura? -preguntó este suplemento.

-Porque la infraestructura es menos riesgosa que otros sectores, éstos no van a desaparecer. Pensamos que es una alta prioridad para losgobiernos y conseguimos protección monopólica durante los primeros años -afirmó Downs.

Hoteles pulverizados

El turismo, como actividad dinámica y generadora de riquezas, también ofrece su oportunidad de desarrollo e inversión al sector inmobiliario. Aunque, y según las experiencias exitosas en algunos lugares, el aporte edilicio debería integrarse a un plan estratégico, que contemple un ordenamiento territorial sostenible que impida la saturación de ese destino turístico en el corto plazo.

No resulta previsible que en un Salón Inmobiliario se muestren imágenes de edificios torres volando por el aire, quedando reducidos a polvo hasta el destino. Este es un punto clay escombros en pocos segundos. Sin ve", subrayó Javier Bustamante. embargo, Javier Bustamante, director de Desarrollo Estratégico del Desarrollo urbano Ayuntamiento de Calviá, apeló a es- con fondos públicos te recurso, aun a cuenta de las antipatías que podía cosechar en el au-Mallorca, en el Mediterráneo.

"Los productos turísticos también tienen su ciclo de vida, hay una saturación del espacio turístico", di-

nes". Si bien para el caso de Calviá su plan de estratégico incluyó, además del esponjamiento de la oferta (derribar algunos hoteles), la desclasificación del suelo (ampliar las zonas no construidas) y una apuesta firme por las energías alternativas, éste no es un modelo universal que pueda copiarse para aplicar en otros lugares.

De hecho cada territorio tiene sus particularidades y habría que consiel diseño de un programa de desales y que tenga un canal de comercialización que facilite el transporte

Asistencia:

- En Argentina se
- encuentra ahora en fase
- de ejecución, con asistencia del BID, el
- plan para el mejoramiento de barrios.

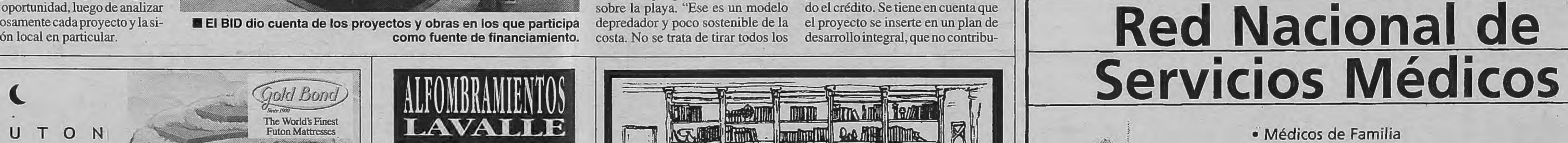
El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) dio cuenta, a través te último se encuadraría entre los ditorio, para explicar el modelo de de su representante, de los proyec- casos de urbanizaciones con crecidesarrollo turístico para esa isla de tos y obras en los que participa co- mientos acelerados, con una incipués de aclarar que el banco no es tiene una sobrepoblación (producel que diseña los proyectos, sino que to de migraciones internas) que éstos son responsabilidad de los go- ejerce unamayor demanda de serce Bustamante, y para ejemplificar biernos, sí es necesario que estos vicios, a la que a su vez se responmuestra la isla en su situación an- programas se ajusten a ciertas con- de a un ritmo más desacelerado. terior, donde se la ve abarrotada de diciones impuestas por la entidad, edificios que presionan en bloque para que finalmente le sea aprobasobre la playa. "Ese es un modelo do el crédito. Se tiene en cuenta que

El turismo, como actividad dinámica y generadora de riquezas, también ofrece su oportunidad de derar precisamente ese potencial en desarrollo e inversión al sector inmobiliario.

rrollo estratégico, sin descartar en ya a la excesiva concentración de ningún caso "la implicación de los actividades productivas, que alivie ciudadanos con los operadores loca- la contaminación y que la comunidad tenga efectiva participación en el control y diseño del plan.

"Es fundamental la relación con la comunidad. El ciudadano debe tener participación en la planificación urbana de la ciudad", aseguró el arquitecto Juan Carlos Lockhart, especialista sectorial del BID en Buenos Aires. En Argentina se encuentran ahora en fase de ejecución, con asistencia del BID, el plan para el mejoramiento de barrios, la gestión ambiental de la Cuenca del río Matanza, el desarrollo de grandes aglomeraciones urbanas (Córdoba, Mendoza, Tucumán, Rosario y La Plata, con 260 millones de dólares) y el programa Rosario Hábitat con 43 millones de dólares: Esmo fuente de financiamiento. Des- dencia rural cada vez menor, y que





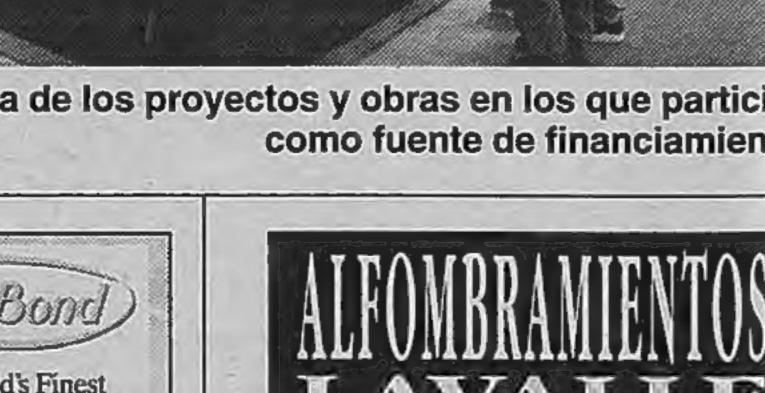
- 68 Centros Médicos propios en todo el país
- Más de 1.200 prestadores
- Nuestro Sanatorio Franchín, en Capital Federal
- Moderna Infraestructura
- Red de Consultorios Odontológicos



www.construirsalud.com.ar

0-800-222-0123

Av. Belgrano 1864. Sanatorio Franchin: B. Mitre 3545. Y en los demás Centros Médicos del país.





Alto tránsito Alto tránsito \$ 8,90 m²

Pelo cortado oferta \$ 12,90 m²

Colocado todo incluido Presupuesto sin cargo

Capital y provincia Colocación

domingos y feriados Envíos al interior

Lavalle 2902 4864-5705 Capital Federal

Bibliotecas CARPINTERIA DE MADERA A MEDIDA Consúltenos Madera Noruega & Company Escritorios - Boisseries - Muebles de computación Equipamientos para Colegios e Instituciones Camargo 940 (1414) cap. Tel-Fax 4855-7161

m² 2 Sábado 9 de junio de 2001

LES, DESARROLLADORES ES Y EMPRESARIOS DEL SECTOR

que mezclan objetivos sociales y económicos", sostuvo ante m2 Katherine Downs, directora del Grupo Latinoamericano del EMP-Financial.

-¿Por qué eligen invertir en proyectos de infraestructura? -preguntó este suplemento.

-Porque la infraestructura es menos riesgosa que otros sectores, éstos no van a desaparecer. Pensamos que es una alta prioridad para losgobiernos y conseguimos protección monopólica durante los primeros años –afirmó Downs.

Hoteles pulverizados

El turismo, como actividad dinámica y generadora de riquezas, también ofrece su oportunidad de desarrollo e inversión al sector inmobiliario. Aunque, y según las experiencias exitosas en algunos lugares, el aporte edilicio debería integrarse a un plan estratégico, que contemple un ordenamiento territorial sostenible que impida la saturación de ese destino turístico en el corto plazo.

No resulta previsible que en un Salón Inmobiliario se muestren imágenes de edificios torres volando por el aire, quedando reducidos a polvo y escombros en pocos segundos. Sin embargo, Javier Bustamante, director de Desarrollo Estratégico del Ayuntamiento de Calviá, apeló a este recurso, aun a cuenta de las antipatías que podía cosechar en el auditorio, para explicar el modelo de desarrollo turístico para esa isla de Mallorca, en el Mediterráneo.

"Los productos turísticos también tienen su ciclo de vida, hay una saturación del espacio turístico", dice Bustamante, y para ejemplificar muestra la isla en su situación anterior, donde se la ve abarrotada de edificios que presionan en bloque sobre la playa. "Ese es un modelo depredador y poco sostenible de la costa. No se trata de tirar todos los

hoteles, pero sí hay que cambiar de modelo, adoptar otros con jardines". Si bien para el caso de Calviá su plan de estratégico incluyó, además del esponjamiento de la oferta (derribar algunos hoteles), la desclasificación del suelo (ampliar las zonas no construidas) y una apuesta firme por las energías alternativas, éste no es un modelo universal que pueda copiarse para aplicar en otros lugares.

De hecho cada territorio tiene sus particularidades y habría que considerar precisamente ese potencial en el diseño de un programa de desarrollo estratégico, sin descartar en ningún caso "la implicación de los ciudadanos con los operadores locales y que tenga un canal de comercialización que facilite el transporte

Asistencia:

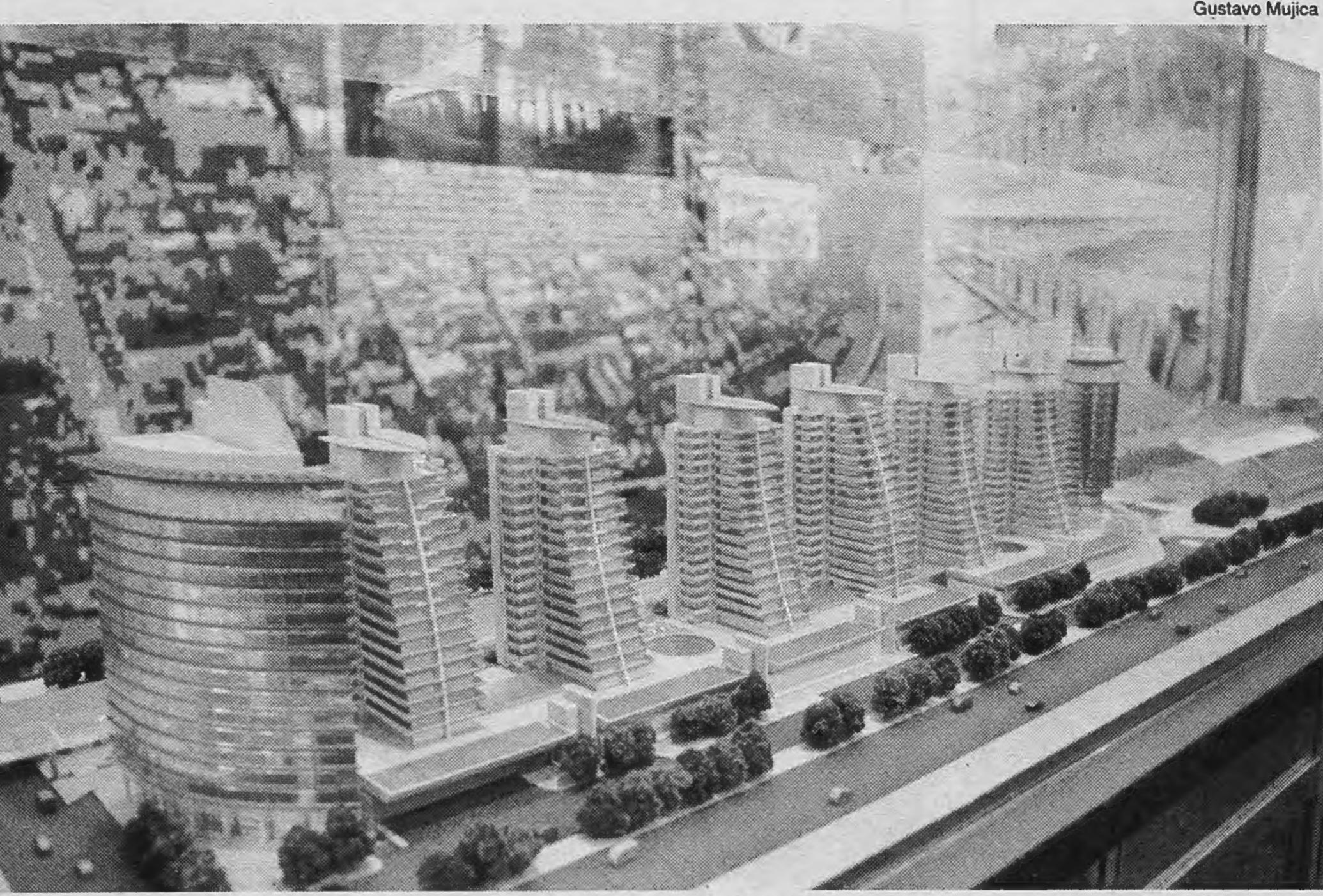
En Argentina se encuentra ahora en fase de ejecución, con asistencia del BID, el plan para el

mejoramiento de barrios.

hasta el destino. Este es un punto clave", subrayó Javier Bustamante.

Desarrollo urbano con fondos públicos

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) dio cuenta, a través de su representante, de los proyectos y obras en los que participa como fuente de financiamiento. Después de aclarar que el banco no es el que diseña los proyectos, sino que éstos son responsabilidad de los gobiernos, sí es necesario que estos programas se ajusten a ciertas condiciones impuestas por la entidad, para que finalmente le sea aprobado el crédito. Se tiene en cuenta que el proyecto se inserte en un plan de desarrollo integral, que no contribu-

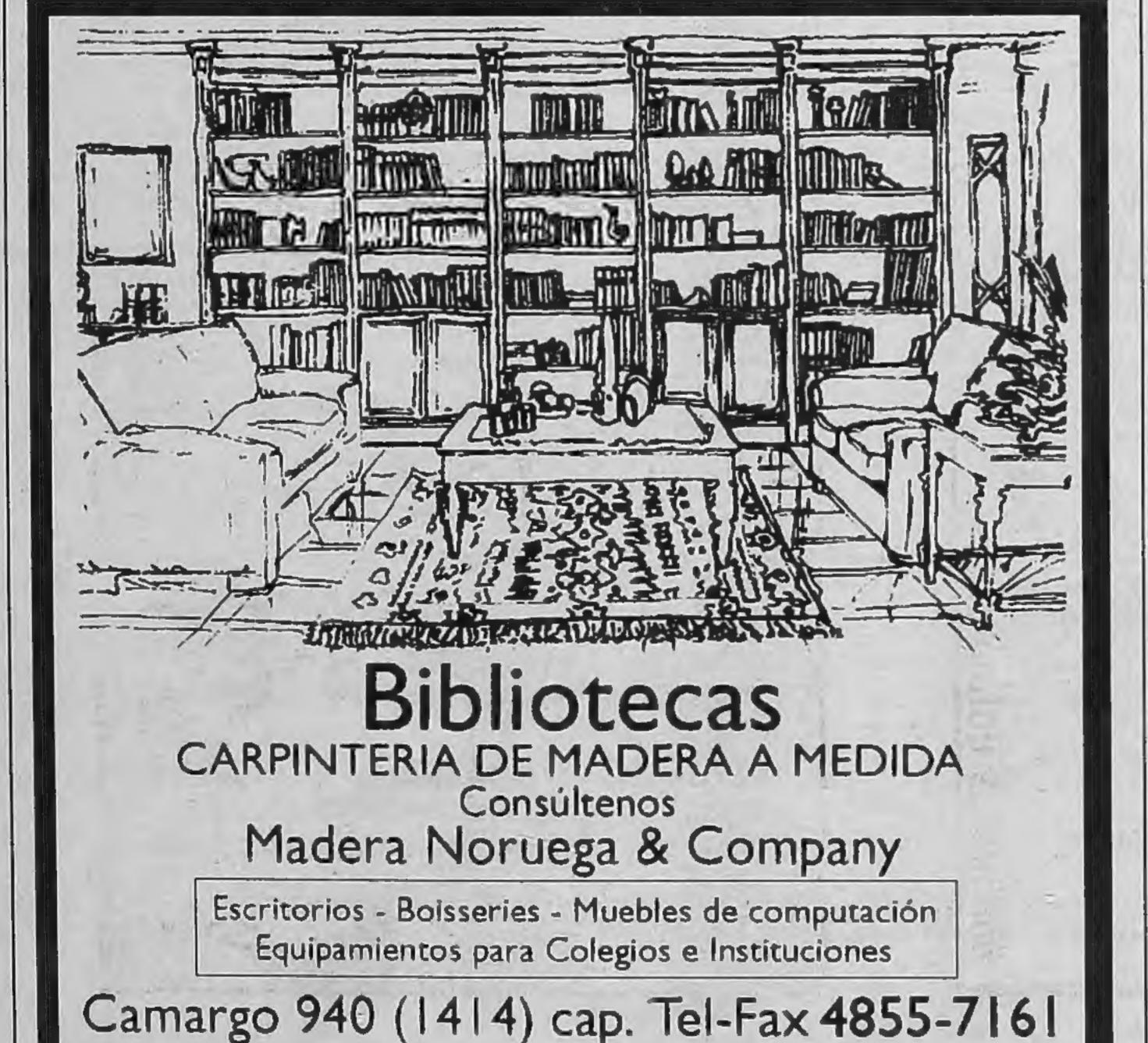


El turismo, como actividad dinámica y generadora de riquezas, también ofrece su oportunidad de desarrollo e inversión al sector inmobiliario.

ya a la excesiva concentración de actividades productivas, que alivie la contaminación y que la comunidad tenga efectiva participación en el control y diseño del plan.

"Es fundamental la relación con la comunidad. El ciudadano debe tener participación en la planificación urbana de la ciudad", aseguró el arquitecto Juan Carlos Lockhart, especialista sectorial del BID en Buenos Aires. En Argentina se encuentran ahora en fase de ejecución, con asistencia del BID, el plan para el mejoramiento de barrios, la gestión ambiental de la Cuenca del río Matanza, el desarrollo de grandes aglomeraciones urbanas (Córdoba, Mendoza, Tucumán, Rosario y La Plata, con 260 millones de dólares) y el programa Rosario Hábitat con 43 millones de dólares: Este último se encuadraría entre los casos de urbanizaciones con crecimientos acelerados, con una incidencia rural cada vez menor, y que tiene una sobrepoblación (producto de migraciones internas) que ejerce unamayor demanda de servicios, a la que a su vez se responde a un ritmo más desacelerado.





Red Nacional de Servicios Médicos

Médicos de Familia

• 68 Centros Médicos propios en todo el país

Más de 1.200 prestadores

• Nuestro Sanatorio Franchín, en Capital Federal

Moderna Infraestructura

• Red de Consultorios Odontológicos



www.construirsalud.com.ar

0-800-222-0123

Av. Belgrano 1864. Sanatorio Franchin: B. Mitre 3545. Y en los demás Centros Médicos del país.

ARENA

Pinturas

Alba, la empresa líder en pinturas de la Argentina, presentó una nueva categoría de productos con el respaldo de la marca pionera en el mundo, Hammerite, el especialista en metales. Hammerite tiene más de 40 años de experiencia en el cuidado de metales y es utilizado en 50 países. Sus productos son únicos en su categoría y se puede pintar directamente sobre metales limpios u oxidados. La nueva línea Hammerite, es de larga duración. Con el esmalte directo sobre óxido el trabajo resulta más sencillo, rápido y cómodo.

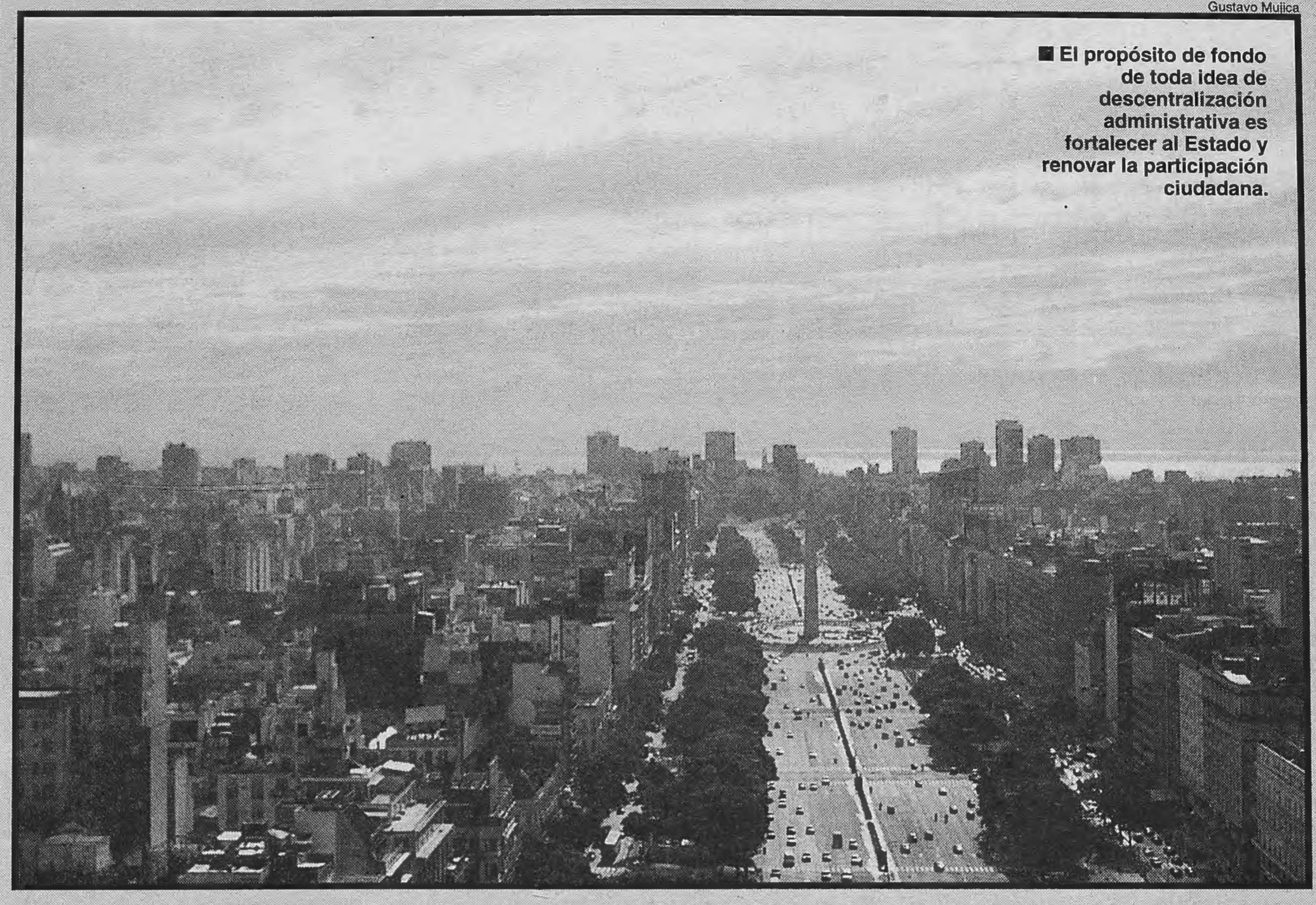
Entre el 12 y 16 de junio de

Feria

2001 se realizará la X Feria Internacional de Materiales y Tecnologías para la Construcción-FEMATEC 2001-, en La Rural, con más de 500 expositores nacionales e internacionales provenientes de Estados Unidos, México, Francia, Alemania, Taiwan, Turquía, Brasil, Israel, Portugal, Finlandia y una importante presencia de firmas italianas en 1000 m2 de exposición. Se expondrán más de 100 rubros en 12 sectores temáticos, diferenciados por colores. Una variada agenda de actividades académicas, conferencias a cargo de los expositores presentado novedades y lanzamientos de productos se desarrollarán durante la feria. FEMATEC 2001 está organizada por VNU Business Media Argentina, auspiciada por la Cámara Argentina de la Construcción y patrocinada por la Sociedad Central de Arquitectos. Los horarios son martes a jueves de 12 a 22 y viernes y sábado de 10 a 22.

Easy

Inaugurará el próximo 28 de junio su nuevo local en la ciudad de San Juan, ubicado en Av. Circunvalación y Scalabrini Ortiz. Se trata del local número 16 de la cadena, con una inversión de 15 millones de dólares. Esta apertura, la tercera en el interior del país, es parte del plan de expansión de Easy, que tiene previsto abrir nuevas sucursales en el transcurso del año en las principales ciudades de la Argentina. El local a inaugurarse, de 11 mil metros cuadrados, dispondrá de 450 cocheras, 25 cajas y empleará a 250 personas de la localidad.



Por Arq. Pedro C. Sonderéguer *

Los nuevos escenarios globales han puesto a las ciudades frente a una durísima prueba. Una economía de flujos y fuerte presencia del sector financiero no sólo ha disminuido el poder de los Estados nacionales: ha intensificado la aparición de pares opuestos. Creación de riqueza, pero polarización de su distribución social; incremento de la producción, pero creciente desocupación; emancipación del individuo, pero pérdida de derechos y garantías (reales); libre circulación de la información, pero aparición de monopolios y soportes tecnológicos que alejan a la mayoría. Ahora bien: es propio de la ciudad ser la representación espacial del sistema económico y social. Así, hoy, aquellos pares antagónicos van remodelando las ciudades. Frente a esto debería erigirse la administrativas con acción de los gobiernos locales (locales en relación al escenario global), buscando preservar las condiciones democráticas del dispositivo urbano y construir una mirada de conjunto del área urbana, para así moderar los impactos del cambio y conducir la renovación. Esto es lo que ha impulsado en prácticamente todas las grandes ciudades movimientos de autonomía indisolublemente ligados a proyectos de integración metropolitana y a propuestas estratégicas de desarrollo urbano. Fórmula que se verifica construyendo formas específicas de colaboración institucional con los municipios periféricos, coordinando la gestión de los servicios

BUENOS AIRES: AUTONOMIA Y GOBERNABILIDAD/III

El falso problema le las comunas

La cuestión de la descentralización administrativa de la Ciudad Autónoma, al profundizar las diferencias los municipios del conurbano, profundiza los problemas del Area Metropolitana.

urbanos y desarrollando conjuntamente la planificación estratégica del territorio: en estos casos la autonomía es una política insustituible de vertebración metropolitana. Es el caso de Barcelona, por ejemplo.

Sin embargo, cuando la autonomía profundiza el proceso de aislamiento de la fracción más rica del área urbana, cuando aquel sector donde se han concentrado las partes favorecidas de los pares antagónicos, en lugar de multiplicar los vínculos decide aislarse, la ciudad da un salto regresivo de mil años hacia las murallas medievales: un salto en dirección opuesta al recorrido de apertura iniciado a fines de la Edad Media, en los inicios de la Modernidad. Cuando, como hoy en Buenos Aires, el centro privilegiado se vanagloria de tener "niveles de vida comparables a los de Bélgica" y la periferia urbana vive una realidad de piqueteros, cortes de rutas y ciudades ocultas, estamos ante una manifestación que niega los principios mismos de la ciudad moderna.

Por eso mismo la cuestión de la descentralización administrativa de la Ciudad Autónoma, al profundizar las diferencias administrativas con los municipios del conurbano, profundiza los problemas del Area Metropolitana. La división en comunas al interior del centro privilegiado es una falsa discusión, y eso es lo que expresa tanto la diversidad y arbitrariedad de los proyectos (78 comunas, 14 comunas, 44 subcentros?), como la indiferencia ciudadana ante la cuestión. El propósito de fondo de toda idea de descentralización administrativa es fortalecer el Estado y renovar la participación ciudadana: es un instrumento de la política urbana, un medio y no un fin en sí mismo. Por eso mismo mal puede avanzar un proceso de descentralización como el intentado por la Ciudad Autónoma, que no ha logrado hasta ahora definir los lineamientos estratégicos de su política (inserción regional, integración metropolitana, productividad

Proyectos: La división en comunas al interior del centro privilegiado es una falsa discusión. Eso se expresa en la diversidad y arbitrariead de los proyectos.

y empleo, integración social, coordinación de servicios interjurisdiccionales, etcétera). En ese escenario, la descentralización desemboca en un artificio desvinculado de los verdaderos problemas

* Director de la Licenciatura en Gestión Ambiental Urbana de la Universidad Nacional de Lanús.

X FERIA INTERNACIONAL DE MATERIALES Y TECNOLOGIAS PARA LA CONSTRUCCION

12 AL 16 DE JUNIO - EN LA RURAL

Para mayor información ingrese a nuestro website www.fematec.com, o comuníquese al 4576-5200

Organiza:

vnu business media

Patrocina: Sociedad Central de Arquitectos



Arquitectura Sponsors: LA NACION

HORARIO

Martes a Jueves de 12 a 22 hs Viernes y Sábado de 10 a 22 hs.

metropolitanos.

Estudiantes Universitarios y Colegios Técnicos: únicamente el martes 12. Prohibida la entrada a menores de 16 años.



1115